Inmobiliaria Frontera Country Club S.A.
Av. Rudecindo Ortega 03951 *Temuco
Fono 45 273 97 97 * email temucocountry@gmail.com

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2020

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO Al 31 DE MARZO DE 2020

Contenido

Estados de Situación Financiera Consolidados, Clasificados

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función

Estados de Resultados Integrales Consolidados

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados, Directo

Notas a los Estados Financieros Consolidados

- Nota 1: Información Corporativa
- Nota 2: Criterios contables aplicados
- Nota 3: Administración del riesgo financiero
- Nota 4: Efectivo y efectivo equivalente
- Nota 5: Otros activos financieros no corrientes
- Nota 6: Impuestos diferidos e impuesto a la renta
- Nota 7: Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar
- Nota 8: Pasivos por impuestos corrientes
- Nota 9: Provisiones por beneficios a los empleados
- Nota 10: Dividendos por pagar
- Nota 11: Patrimonio neto
- Nota 12: Ingresos
- Nota 13: Gastos
- Nota 14: Contingencias y restricciones
- Nota 15: Sanciones
- Nota 16: Medio ambiente
- Nota 17: Hechos posteriores

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS, CLASIFICADOS

Al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

ACTIVOS	**Nota**	**31.03.2020 M$**	**31.12.2019 M$**
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	568.107	573.909
Total activos corrientes		**568.107**	**573.909**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros no corrientes	5	2.560	2.560
Total activos no corrientes		**2.560**	**2.560**
Total activos		**570.667**	**576.469**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADOS, INTERMEDIOS

Al 31 de marzo de 2020 (no auditado) y 31 de diciembre de 2019

PATRIMONIO Y PASIVOS	**Nota**	**31.03.2020 M$**	**31.12.2019 M$**
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7	5.111	9.084
Pasivos por impuestos corrientes	8	30	28
Provisiones por beneficios a los empleados	9	2.424	98
Dividendos por pagar	10	431.994	431.994
Total pasivos corrientes		**439.559**	**439.344**
PATRIMONIO	11		
Capital emitido		93.306	93.306
Ganancias (pérdidas) acumuladas		18.819	22.976
Otras reservas		18.983	18.983
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**131.108**	**135.265**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		**131.108**	**135.265**
Total de patrimonio y pasivos		**570.667**	**576.469**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR FUNCION, INTERMEDIOS

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)

		ACUMULADO	
		01.01.2020	01.01.2019
ESTADOS DE RESULTADOS		31.03.2020	31.03.2019
	Nota	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	**12**	-	-
Costos de ventas	**13**	-	-
Ganancia bruta		**-**	**-**
Ingresos financieros	**12**	-	3.365
Gastos de administración	**13**	(4.157)	(2.307)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**(4.157)**	**1.058**
Gasto por impuesto a las ganancias	**13**	-	(286)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuas		**(4.157)**	**772**
Ganancia (pérdida)		**(4.157)**	**772**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		(4.157)	772
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladora		-	-
Ganancia (Pérdida)		**(4.157)**	**772**
Ganancia por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1,73)	0,32
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(1,73)**	**0,32**
Ganancia por acción diluida			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones descontinuas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción diluida		-	-

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	**ACUMULADO**	
	01.01.2020 31.03.2020	**01.01.2019 31.03.2019**
	M$	**M$**
Estado de resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(4.157)	772
Componente de otro resultado integral, antes de impuesto	-	-
Diferencias de cambio por conversión	-	-
Ganancias (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Ajuste de reclasificación en diferencia de cambio de conversión, antes de impuestos	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	-	-
Otro resultado integral	-	-
Resultado integral total	**(4.157)**	**772**
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(4.157)	772
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	**(4.157)**	**772**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)

	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) Acumuladas M$	Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora M$	Participación No controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial periodo actual 01.01.2020	93.306	18.983	22.976	135.265	-	135.265
Saldo inicial reexpresado	93.306	18.983	22.976	135.265	-	135.265
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida) del ejercicio			(4.157)	(4.157)	-	(4.157)
Total cambios en patrimonio	-	-	(4.157)	(4.157)	-	(4.157)
Saldo final período actual 31.03.2020	**93.306**	**18.983**	**18.819**	**131.108**		**131.108**
Saldo inicial periodo anterior 01.01.2019	93.306	18.983	83.680	195.969	-	195.969
Saldo inicial reexpresado	**93.306**	**18.983**	83.680	195.969	-	195.969
Cambios en patrimonio						
Ganancias (pérdida) del ejercicio	-	-	772	772	-	772
Total cambios en patrimonio	-	-	772	772	-	772
Saldo final período actual 31.03.2019	**93.306**	**18.983**	**84.452**	**196.741**	**-**	**196.741**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADOS, DIRECTO
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019 (no auditados)

	ACUMULADO	
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	**01.01.2020**	**01.01.2019**
	31.03.2020	**31.03.2019**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**M$**	**M$**
Clases de pagos:		
Pago a proveedores	(2.398)	(12.712)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.724)	(1.329)
Otros pagos por actividades de operación	(1.680)	(860)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(5.802)**	**(14.901)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Intereses percibidos	-	3.365
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-	**3.365**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pagos a instituciones financieras	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**-**	**-**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(5.802)**	**(11.536)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo	**(5.802)**	**(11.536)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	**673.909**	**649.474**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**568.107**	**637.938**

Las notas adjuntas Nºs 1 a la 17 forman parte integral de estos estados financieros.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2020

NOTA 1 : INFORMACIÓN CORPORATIVA

1.1 Información de la entidad

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. (En adelante la "Sociedad Matriz" o la "Sociedad"), Rol Unico Tributario N° 92.522.000-4 fue constituida como sociedad anónima mediante escritura pública de fecha 28 de agosto de 1964 en la Notaría de Temuco de don Francisco Santibáñez. Sus estatutos fueron modificados en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de septiembre de 1986 y reducida a escritura pública el 31 de octubre de 1986, Repertorio N° 528, ante el Notario de Temuco, don Claudio González Rosas y en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 24 de noviembre de 2016 y reducida a escritura pública con esa misma fecha en la Notaría de don Juan Antonio Loyola Opazo. El domicilio de la Sociedad es Claro Solar N° 523, Temuco.

Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. se encuentra inscrita a fojas 209 vuelta número 121 del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Temuco del año 1965 y en el Registro de Valores con el N° 299 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

1.2 Accionistas controladores

A contar de Diciembre de 2012, mediante oferta pública de adquisición de acciones (OPA) Inmobiliaria Pocuro Sur Limitada, adquirió 1353 acciones de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., representativas del 56,37% de las acciones emitidas de la Sociedad, pasando a ser el controlador de Inmobiliaria Frontera Country Club S.A. Con posterioridad - hoy llamada Inmobiliaria Pocuro Sur SpA - ha seguido adquiriendo acciones que a la fecha del balance al 31 de marzo de 2020 alcanzan a 2080 acciones, representando el 86,67% del capital accionario.

1.3 Filial

La Sociedad posee una filial cuya razón social es Frontera Country Club Temuco Ltda., Rol Único Tributario N° 78.162.810-7 y del mismo domicilio de la Matriz, país de origen Chile. Presenta sus estados financieros en pesos chilenos que es la moneda funcional y de presentación. La Sociedad tiene una participación directa en su Filial equivalente al 99%, indirecta 0% y total 99%. La Filial actualmente no desarrolla ninguna actividad.

1.4 Descripción de actividades principales

a) Instalación en predios propios o arrendados de campos de deportes, estadios, canchas de juegos deportivos, piletas de natación, canchas de golf, gimnasios, y la atención de su funcionamiento y explotación por sí o por concesionarios.

b) Adquisición, compra, permuta, venta, parcelación, loteo, administración, dar o recibir en arrendamiento e hipotecación de bienes raíces.

c) Vincularse como socios o comuneros, ya sea por formación, suscripción, unión, fusión, o en cualquier forma, a otras personas, sociedades, asociaciones o comunidades, para realizar los fines que persigue la Sociedad.

d) Con fecha 24 de noviembre de 2015, Inmobiliaria Frontera Country Club S.A., en conformidad a un acuerdo adoptado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día, vendió la totalidad del inmueble de una superficie de cincuenta hectáreas sesenta áreas, rol 3.203-32, a Inmobiliaria Vista Golf SpA. Además, vendió los derechos de agua como consta en la misma escritura pública de fecha 24 de noviembre de 2015 otorgada en la Notaría de Temuco de don Juan Antonio Loyola.

NOTA 2: CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

Estos estados financieros consolidados de situación financiera reflejan fielmente la situación financiera al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los estados de resultados por los periodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, los estados de cambios en el patrimonio neto y los estados de flujos de efectivo, por los periodos terminados al 31 de marzo de 2020 y 2019, fueron aprobados por su Directorio con fecha xx de mayo de 2020.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2020

2.2 Nuevos pronunciamientos contables y su aplicación

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB pero no eran de aplicación obligatoria:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 9. Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15. Ingresos procedentes de contratos con clientes.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmienda a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencia de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2018
Nuevas interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	Periodos anuales iniciados en o después de 1° de enero de 2018.

Las enmiendas y mejoras a la normativa, que han entrado en vigor a partir del 1° de enero de 2018 no han tenido efectos en los estados financieros de la Sociedad.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones antes descritas no tendrán impacto en los estados financieros consolidados.

2.3 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera Clasificado, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

2.4 Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se presentan ajustados según las siguientes equivalencias: a) al 31 de marzo de 2020 $ 28.597,46 b) al 31 de marzo de 2019 $27.565,76.

2.5 Bases de medición

Los estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico.

La preparación de los estados financieros consolidados de acuerdo con NIIF, cuya responsabilidad es de la Sociedad, requiere efectuar por parte de la Administración de la Sociedad y de su Filial ciertas estimaciones contables para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran en ellos y que la Administración ejerza su juicio al aplicar las políticas y normas contables.

2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

2.7 Segmentos operacionales

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La Sociedad operaba con un segmento único que era la administración y explotación de campos de deportes para golf, equitación, rugby, tenis, gimnasio y de un Club House destinado a restaurant y local de eventos, explotado a través de una concesión a terceros, actividad que no opera a contar del 24 de noviembre de 2015, fecha en que se vendió la propiedad donde operaba los campos de deportes, el restaurant y local de eventos.

2.8 Propiedades, planta y equipo

La Sociedad no posee en la actualidad ítems de propiedades, planta y equipo.

2.9 Activos intangibles

La Sociedad no tiene estos activos, pero de existir se clasificarán según la intención de uso, ya sea en función de las operaciones, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 38.

2.10 Activos financieros

La Sociedad no tiene activos financieros de esta categoría, pero de existir se clasificarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 39. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y en valores negociables a menos de 90 días.

2.12 Obligaciones con bancos e instituciones financieras

La Sociedad pagó anticipadamente todos los créditos contratados con el Banco de Chile.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Impuestos diferidos

El impuesto diferido debe registrase por todas las diferencias temporales a la fecha del balance general entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero.

2.14 Vacaciones del personal por pagar

La Sociedad constituye un pasivo por los feriados legales devengados por el personal de planta vigente al cierre de cada estado financiero, que tengan derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente. Este pasivo se clasifica dentro del pasivo corriente, en el rubro Provisiones por beneficios a los empleados.

2.15 Gastos de investigación y desarrollo

La Sociedad no posee gastos de investigación y desarrollo, de existir se presentarán de acuerdo a los criterios establecidos en la NIC N° 36.

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurren en ellos.

2.16 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, o bien, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y el importe se ha estimado de forma fiable.

2.17 Reconocimiento de ingresos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades que realiza la Sociedad.

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

2.18 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias y se clasifican como patrimonio neto.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentarán en el patrimonio neto con una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados.

2.19 Distribución de dividendos

De acuerdo a las políticas establecidas por la Sociedad, la distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas anuales de la Sociedad, en el ejercicio que son aprobadas por sus accionistas.

NOTA 3 : ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

3.1 Riesgo de crédito

La Sociedad no se encuentra en riesgo de crédito que es atribuible a la pérdida financiera originado en el hecho que un cliente no cumpla con sus obligaciones,.

3.2 Riesgo de liquidez

La Sociedad no se encuentra en riesgo de liquidez, toda vez que los préstamos bancarios obtenidos fueron pagados en su totalidad con los recursos obtenidos por la venta de su bien raíz.

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad no tiene exposición al riesgo de mercado.

NOTA 4 : EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo se conforman, principalmente, por los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias y por valores en caja para depósito, esto de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias	2.542	2.520
Depósitos bancarios	565.565	571.389
Depósitos bancarios	568.107	573.909

NOTA 5 : OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Los activos financieros no corrientes al 31 de marzo de 2020 y 31 diciembre de 2019, corresponden a 1.420 acciones de Electrocoop, RUT 70.018.260-6, valorizadas al costo M$ 2.560. El costo de estos activos al 01 de enero del 2009, fecha de transición a NIIF corresponde al valor de los activos al 31 de diciembre de 2008, esto de acuerdo a las excepciones permitidas en el proceso de adopción de la NIIF N°1.

NOTA 6 : IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

6.1 Impuesto a la renta

La Sociedad no constituyó provisión de impuesto a la renta sobre la base de presentar pérdidas al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

6.2 Activos por impuestos diferidos

Al 31 de marzo de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no se registran activos por impuestos diferidos por diferencias temporarias

NOTA 7 : CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Rubro	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Otras cuentas por pagar	5.111	9.084
Totales	5.111	9.084

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2020

NOTA 8 : PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro en los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2020 y al 31 diciembre de 2019, es la siguiente:

Rubro	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Impuesto a la renta	-	-
Impuestos retención	30	28
Totales	30	28

NOTA 9 : PROVISION POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Corresponde a la provisión de vacaciones devengadas al personal, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

Rubro	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Provisión de vacaciones	2.424	99
Totales	2.424	99

NOTA 10 : DIVIDENDOS POR PAGAR

Corresponde a dividendos acordados en la Junta Ordinaria de Accionistas de 2017 que aún no han sido cobrados.

Rubro	31.03.2020 M$	31.12.2019 M$
Dividendos por pagar	431.994	431.994
Totales	431.994	431.994

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2020

NOTA 11 : PATRIMONIO NETO

11.1 Capital suscrito y pagado

El capital social suscrito y pagado al 31 de marzo de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, está representado por 2.400 acciones totalmente suscritas y pagadas que totalizan M$ 93.306.

11.2 Distribución de accionistas

Serie Acciones	N° acciones Suscritas	N° acciones pagadas	N° acciones con derecho a voto
Unica	2.400	2.400	2.400

Capital

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	M$ 93.306	M$ 93.306

11.3 Política de dividendos

De acuerdo a lo establecido en la Ley 18.046, salvo a acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionista por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendo.

11.4 Otras reservas

Corresponde a un aporte no reembolsable efectuado por los socios de la rama de equitación para la construcción de la cancha de equitación, ascendente a M$ 16.787 al 1° de enero de 2009. Esta reserva de incrementó por corrección monetaria siendo su saldo al 30 de junio de 2016 M$ 18.983

11.5 Acciones de accionistas fallecidos, rematadas en Bolsa

En conformidad a normas establecidas para sociedades anónimas abiertas, se procedió sacar a remate las acciones de socios fallecidos y que después de cinco años no han sido reclamadas por sus herederos, obteniéndose un monto de M$ 253.147 que fue depositado a plazo en el Banco de Chile**.**

Este fondo, deberá estar a disposición de los herederos durante cinco años, al cabo del cual las acciones no reclamadas pasarán a beneficio del Cuerpo de Bomberos.

INMOBILIARIA FRONTERA COUNTRY CLUB S.A. Y FILIAL

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE MARZO DE 2020

NOTA 12 : INGRESOS

Los ingresos consolidados de la Sociedad al 31 de marzo de 2020 y de 2019, son los siguientes:

	31.03.2020	31.03.2019
Ingresos financieros		
Ingresos financieros	-	3.365
Total	-	3.365

NOTA 13 : GASTOS

Al 31 de marzo de 2020 y 2019, se registran en estas cuentas todos los costos y gastos:

Ítems	31.03.2020 M$	31.03.2019 M$
Gastos de administración		
Remuneraciones	1.808	1.329
Gastos generales	1.509	145
Honorarios	840	833
Sub-Total	4.157	2.307
Impuestos		
Impuesto a la renta	-	286
Sub-Total	-	286
Total	4.157	2.593

NOTA 14 : CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

14.1 Garantías directas e indirectas

No se registran compromisos por este concepto.

14.2 Juicios

No existen juicios que afecten a la Sociedad.

NOTA 15: SANCIONES

No existen.

NOTA 16: MEDIO AMBIENTE

Al 31 de marzo de 2020 y 2019 la Sociedad Matriz y su Filial no han efectuado desembolsos por conceptos relacionados con el medio ambiente, por no tener procesos productivos que lo afecten.

NOTA 17: HECHOS POSTERIORES

No existen.